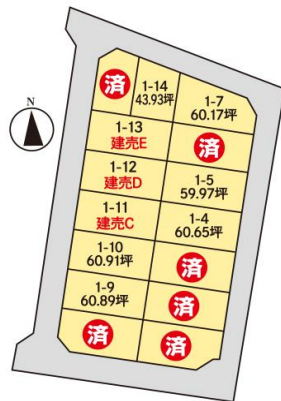


新築建売住宅情報

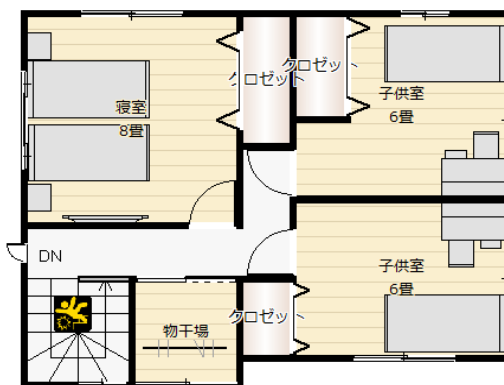
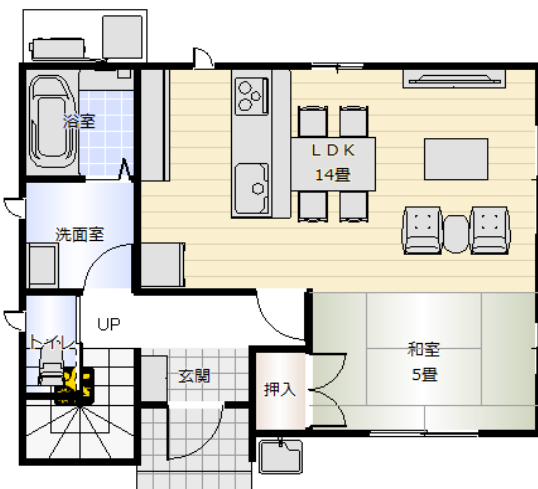
【鶴岡市茅原町C棟】



2025年5月完成

- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・・・床:スタイロフォーム50mm
天井・壁:グラスウール100/16k
- ・駐車スペース3台

ご紹介ローン
2,298万円 全額借入でも
月々 **56,490円!**
(元利均等 40年 金利0.85% 変動金利)



- ★鶴岡2中まで
約150m!
- ★ヤマザワ茅原店まで
約650m!

物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	4LDK	
価格	2,298万円	
物件所在地	鶴岡市茅原町5-23	
住所		
土地面積	実測	201.39㎡ 60.92坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積:98.31㎡(29.75坪)
面積	施工面積:99.96㎡(30.25坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	開発道路 西 市道6m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済 第R06確認建築鶴岡市00209号
備考	建築条件あり・下水道負担金=地積×480円/㎡ 諸費用別途ご精算となります
交通学区	茅原バス停徒歩8分 鶴岡3小・鶴岡2中

- 仕様
- ・ベタ基礎
 - ・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)
 - ・食洗機
 - ・LED照明
 - ・TVドアホン
 - ・ワイドスイッチ
 - ・カーテンレール付
 - ・地デジアンテナ
 - ・駐車場スペース3台



山形県知事免許 (3) 第2430号
株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様
Tel 0120-29-7703
Fax 0235-29-7744

■手数料 ■情報公開日
売主 なし R7.4